Załącznik nr 3

**WZÓR - Umowa NR ………./2025**

zawarta w Łodzi, w dniu ............................................................................................ pomiędzy:

Miastem Łódź reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902, w imieniu którego działa, na podstawie Zarządzenia Nr 2096/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 października 2025r w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Łódź

Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-wychowawczego nr 6 w Łodzi – Anna Tomaszewska

zwanym dalej „**Zamawiającym”**

**a**

……………………………………..……………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Umowa zawarta w ramach zamówienia publicznego na **wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej** w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 6

w Łodzi **,** ul. Dziewanny 24 pawilon 1,2,3) i na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 PLN netto obowiązującego w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 6 w Łodzi ze względu na wartość niższą niż wynikająca z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024.1320 ze zm.) a przepisy prawa zamówień publicznych nie mają zastosowania, o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do  **wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej** w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 6 w Łodzi **,** ul. Dziewanny 24 (pawilon 1,2,3) zgodnie z Projektem technicznym instalacji sanitarnych.

1. Strony zgodnie postanawiają, że zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy oraz umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakiejkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej odpowiedzialności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kompetencje oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz nie podlega wyłączeniu z ubiegania się o zamówienie realizowane ze środków publicznych.
3. Wykonawca gwarantuje, że:
   1. materiały dostarczone w ramach umowy są fabrycznie nowe, kompletne, wolne od wszelkich wad i spełniają wszelkie normy i parametry określone przez prawo Polskie oraz przez prawo Unii Europejskiej w tym zakresie,
   2. sprzęt jest objęty gwarancją producenta lub Wykonawcy,
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z załączonym Projektem Technicznym na wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wraz z opisem.
5. Prace hydrauliczne będą prowadzone zgodnie ze sztuką budowalną i przepisami BHP

oraz harmonogramem prac zaakceptowanym przez Dyrektorem Ośrodka.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia , powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca usunie wszelkie zbędne materiały i odpady. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń w pomieszczeniach Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: ….................................................................................................................................

**§**  **2.**

**Wynagrodzenie**

1. Strony uzgadniają, że za zrealizowanie zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..………..(słownie: ………) złotych netto, powiększone   
   o wartość podatku od towarów i usług według stawki .......%, co daje kwotę …….. (słownie: …….) złotych brutto zwane dalej „wynagrodzeniem”.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty obejmują: koszty transportu, koszty rozładunku towaru, koszty opakowania, koszty gwarancji, części zamiennych w okresie gwarancji opłaty skarbowe, koszty należności celnych, koszty ubezpieczenia towaru, koszty instalacji i uruchomienia, podatek VAT oraz wszelkie inne koszty jakie może ponieść Wykonawca w związku z realizacją niniejszej Umowy.

**§ 3.**

**Termin wykonania umowy**

1. Przedmiot umowy wskazany w § 1 zostanie wykonany **do dnia 29.12.2025r.**
2. Fakt wykonania prac zostanie potwierdzony protokołem powykonawczym i protokołem odbioru robót podpisanym przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego.
3. Protokoły zostaną sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i zostaną podpisany przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy i Zamawiającego.

**§**  **4**.

**Warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy należność stanowiącą wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1, przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury, na wskazany na fakturze rachunek bankowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru, o którym mowa w § 3. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 3.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1 w terminie do dnia 31.12.2025r. na podstawie poprawnie wystawionej i doręczonej faktury:

**nabywca** - Miasto Łódź, NIP 7250028902, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź **odbiorca**  - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 6 w Łodzi ul. Dziewanny 24 - za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy.

1. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy,   
   na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych   
   i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego   
   lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu   
   lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
2. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest należne Wykonawcy w tym okresie.
3. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu:
4. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
5. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawy z dnia   
   9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym [(Dz.U. 2018 poz. 2191 )](http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20180002191) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
7. w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 725-002-89-02,
8. jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
9. w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury.
10. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
11. w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta 725-002-89-02
12. jako Rodzaj adresu PEF należy wpisać NIP,
13. w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury
14. W obu przypadkach sekcja Zamawiający powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru .
15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego fakturowania - na poniższego maila: sekretariat@blind.edu.pl
16. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
17. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6.**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela **24** **miesięcznej gwarancji za wykonane roboty ,** licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót za wyjątkiem zainstalowanych urządzeń, na które obowiązuje gwarancja producenta.
2. Gwarancja **nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza** uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
3. **§ 7.**
4. **Wady, Reklamacje**
5. W przypadku awarii Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego jej usunięcia (naprawy lub wymiany wadliwego bądź zużytego materiału), nie dłużej jednak niż   
   w ciągu 2 dni roboczych licząc od chwili zgłoszenia awarii.
6. W przypadku konieczności naprawy uszkodzonego sprzętu poza siedzibą Zamawiającego, czas trwania naprawy nie może być dłuższy niż 21 dni roboczych.
7. Wykonawca w ramach świadczenia usług gwarancyjnych, o których mowa w pkt. 1, zobowiązuje się do zwrotu kosztów naprawy gwarancyjnej zrealizowanej przez Zamawiającego w przypadku, gdy dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania.
8. Wykonawca ma obowiązek przyjmowania zgłoszeń serwisowych jednym ze sposobów: e-mail, faks, telefonicznie. Wymagane okno czasowe dla zgłaszania usterek: minimum wszystkie dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00.
9. Wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi, usuwaniem ujawnionych awarii i usterek, włączając w to koszt części i  transportu z i do siedziby Zamawiającego, itp. ponosi Wykonawca.
10. Do okresu gwarancyjnego nie jest zaliczany okres realizacji reklamacji (tj. od daty zgłoszenia wady do podpisania przez strony protokołu serwisowego).
11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wymiany sprzętu na nowy po 2 naprawach gwarancyjnych tej samej części w przypadku dalszego wadliwego działania sprzętu (z wyjątkiem uszkodzeń z winy użytkownika).
12. **§ 8.**
13. **Cesja umowy**
14. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie takiej czynności.

**§ 9.**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do treści umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany te mogą dotyczyć:
3. zakresu przedmiotu umowy:
4. w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
5. wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
6. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.

**§ 10.**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nie należyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy w formie kar umownych:
2. za opóźnienie w dostawie – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego   
   w § 2 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, do wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;
3. za nieterminowe usunięcie wad lub usterek produktów stanowiących przedmiotu umowy w okresie gwarancji– w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, do wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;
4. w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, określonej w § 2 ust. 1 umowy,   
   w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.
6. Kara umowna należna na podstawie umowy powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Może być również potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Naliczenie bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub usterek powstałych w okresie trwania gwarancji, Zamawiający ma prawo do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie. Kosztem usunięcia wad lub usterek obciążany jest Wykonawca. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej, zgodnie z ust. 1 powyżej.

**§ 11.**

**Odstąpienie i rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zamawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym jeżeli Wykonawca:
3. nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym   
   7 dniowym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
4. dokonuje cesji Umowy lub jej części,
5. w razie wszczęcia postępowania określonego w ustawie z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2003r., nr 60, poz. 535 ze zm.) lub w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015r., poz.978 ze zm.) wobec Wykonawcy chyba, że przepisy powyższych ustaw stanowią inaczej.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 2 powyżej, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za prace odebrane przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami Umowy, do daty rozwiązania Umowy.
7. Rozwiązanie, odstąpienie od Umowy z jakiegokolwiek powodu nie wpłynie na prawa i obowiązki Stron wynikające z Umowy, powstałe przed rozwiązaniem, odstąpieniem od Umowy.

**§ 12.**

**Adresy**

1. Strony ustalają, że adresy wskazane na str. 1 umowy są ich adresami do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy).
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach   
   ww. adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.
3. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy, w tym   
   do odbioru przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu upoważnieni są:
4. ze strony Zamawiającego: Anna Trojanowska –tel. 42 657 79 41 oraz email; anna.trojanowska@blind.edu.pl
5. ze strony Wykonawcy: ……………………………………………………………..
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 14 ust. 2

**§ 13.**

**Podwykonawstwo**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia sam bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców, którzy wykonają następujące prace:……………………………………..

**§ 14.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć między stronami w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie oświadczenia Stron dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Strony w umowie wyraźnie wskazały inną formę.
3. Zmiana treści umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną częścią umowy są załączniki. (wymienić: złożona oferta, opis przedmiotu zamówienia, klauzula RODO)
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca Zamawiający**